



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Projekt nového štýlu rodinného bývania **pri Bratislave** sa nachádza v bezprostrednej **blízkosti chránenej krajinskej oblasti Šúrsky prales**. Predstavuje ucelenú **výstavbu jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov na kľúč za 12 mesiacov**. Každý zo **65 pozemkov** ponúka dostatočný priestor a intimitu a poskytuje prekrásny výhľad na pohorie Malých Karpát. Celý areál je uzatvorený prírodnými porastmi, jeho **okolie tvoria nádherné prírodné zákutia a scenérie**, ktorých súčasťou sú jazerá, cyklotrasy, bežecké trasy a v tesnej blízkosti je aj **existujúce golfové ihrisko**. K areálu vedie súkromná prístupová cesta a je dostupný autobusovou dopravou. **Komfortné bývanie** v mediteránskom štýle **spĺňa všetky očakávania moderného človeka** a spája v sebe štyri základné elementy – čisté ovzdušie, krásne jazerá, neporušenú prírodu a zeleň a dávku energie v podobe rôznych možností aktívneho a príjemného využitia voľného času.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky:

Hlavné výhody:

- hypofinancovanie **až do výšky 90 %**
- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti k žiadosti o úver – **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- čerpania úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu realizuje spoločnosť **LIBERTY INVEST, a. s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.liberty-byvanie.sk alebo zavolajte na tel. č.: **0918 883 533, 02/2090 2686** či napíšte na e-mail: predaj@liberty-byvanie.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke ČSOB:

Pobočka Ružinovská 5, Bratislava
Alena Bieliková: 0902 910 190, 02/4820 7540
Linda Rötlichová: 02/4820 7544

ČLEN KBC GROUP

