



## BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Projekt Štepnice pozostáva z **12 radových rodinných domov s výmerou 135 m<sup>2</sup> a 15 prísluších pozemkov** ústiach do otvorenej prírody, ktoré vytvárajú príležitosť **na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov**. Je situovaný v centre obce a zároveň na jej okraji. **Domy majú dve nadzemné podlažia** a svojim dispozičným riešením poskytujú príjemné bývanie v prostredí vidieka. **Obec sa nachádza v blízkosti Malých Karpát**, jej poloha predstavuje ideálnu kombináciu **výbornej dostupnosti aj občianskej vybavenosti** a zároveň **bezprostredného kontaktu s prírodou**. Novostavby radových domov sú od hlavnej ulice dostatočne vzdialené, takže si môžete vychutnať ticho, aké dokáže ponúknuť len bývanie na vidieku. **Tiché prostredie, výhody vidieka, miestne husacie špeciality, množstvo príležitostí na šport a okolitá zeleň** poskytujú životný priestor, kde je možné načerpať silu a zároveň využívať **blízkosť Bratislavy**, ktorá je od tejto malebnej obce **vzdialená len 13 km**. Projekt Štepnice bol od samého počiatku chápaný ako projekt výstavby rodinných domov, v ktorých sa jeho obyvatelia budú cítiť príjemne, a poskytnú im priestor pre **plnohodnotný rodinný život** na vidieku.

### Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky:

#### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti – **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

#### Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- **splatosť úveru až 40 rokov**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenie nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Predaj bytov realizuje **Domstavba, s.r.o.**, podrobnejšie informácie nájdete na [www.stepnice.sk](http://www.stepnice.sk) alebo na tel. č.: **02/44 46 06 85** alebo na e-maili: [domstavba@domstavba-ba.sk](mailto:domstavba@domstavba-ba.sk).



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka ČSOB, M. R. Štefánika 20, Pezinok  
Lea Axamítová: 0902 910 165, 033/69 02 911  
Mária Sadloňová: 0902 910 166, 033/69 02 916

Pobočka Páříčkova 7 – 9, Bratislava  
Dana Egyedová: 0903 213 358, 02/59 39 76 33

Pobočka Laurinská 1, Bratislava  
Marta Fabianková, 0903 410 743, 02/59 39 72 05  
Jaroslava Kubičková: 02/59 39 72 01  
Elena Kunáková: 02/59 39 73 46

ČLEN KBC GROUP

