



FAMILY HOUSE TRNÁVKA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Obytný dom Family House umožňuje **priestranné pohodlné bývanie v tichšej časti Bratislavy**. Najvyššia časť členitého domu dosiahne šesť nadzemných podlaží, postupne sa dom bude znižovať k tretiemu podlažiu. Prvé nadzemné podlažie bude poskytovať **občiansku vybavenosť a obchodné priestory**. V objekte bude **24 bytov**, väčšina z nich bude mať od 80 m² do 145 m² obytnej plochy a ich súčasťou budú **priestranné terasy alebo balkón**. Objekt bude mať vlastnú kotelňu a individuálnu reguláciu tepla pre každý byt. V dome budú tri samostatné schodiská a tri výťahy. K bytom si bude možné **dokúpiť garážové miesto v podzemnom podlaží** alebo **parkovacie miesto vedľa domu**. Lokalita má **výborné dopravné prepojenie**. Byty v obytnom dome Family House sú určené najmä mladým ľuďom a rodinám a ponúkajú **moderné a komfortné bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % kúpnej ceny financovanej nehnuteľnosti**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo na pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Predaj bytov realizuje **spoločnosť STUDIAL, spol. s r. o., hlavnými predajcami** sú spoločnosti **Axis real, spol. s r. o. a REB REAL PARTNERS, s. r. o.** Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.familyhouse.sk alebo zavolajte na tel. č.: **0903 760 885**, e-mail: axisreal@axisreal.sk alebo na tel. č.: **0904 003 308**, e-mail: info@reb.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke ČSOB:

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Mária Kubecová: 0902 910 199, 02/5966 2311
Andrea Tománková: 0902 910 547, 02/5966 2312
Juraj Chudý: 0902 910 972, 02/5966 2313

Pobočka Krížna 46, Bratislava
Erika Borisová: 0902 910 111, 02/5966 6204
Tatiana Hotková: 0902 910 134, 02/5966 6213

Pobočka Nám. SNP 29, Bratislava
Ján Vaškor: 0902 910 821, 02/5966 8157
Martin Drahoš: 0902 910 122, 02/5966 2920
Zuzana Verešová: 02/5966 8172
Žaneta Valušková: 02 5966 8287

ČLEN KBC GROUP

