



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Nízkopodlažný polyfunkčný objekt je situovaný **v širšom centre Bratislavy**, v mestskej časti Ružinov – Trnávka na ulici Na Križovatkách. Objekt je rozdelený na 3 trakty, každý má výťah a samostatný vchod. Na prvom nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu sa nachádzajú **priestory určené pre občiansku vybavenosť**. Na ďalších štyroch podlažiach a piatom ustúpenom je spolu **32 moderne riešených dvoj- až štvorizbových bytov** s rozlohou od 64,97 m² do 104,28 m². V suteréne objektu je **32 parkovacích státí** prístupných priamo z objektu, ktoré je možné si zakúpiť, a pred objektom **22 vonkajších státí**. Lokalita sa vyznačuje **tichým prostredím**, nízkou hladinou uličného hluku, má veľmi **dobrú občiansku vybavenosť** a **napojenie na mestskú a diaľničnú cestnú sieť**. V blízkej vzdialenosti sa nachádzajú veľké nákupné strediská a možnosť aktívneho oddychu ponúkajú blízky športový areál a Zlaté piesky.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poisťovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Predajcami projektu sú spoločnosti **VAZEX Reality, s. r. o.** Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.peknebyty.sk alebo zavolajte na tel. č.: **02/6720 7620, 0914 100 500**, e-mail: office@vazex.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Nám. hraničiarov 33, Bratislava
Soňa Mikulášová: 0902 910 105, 02/5966 8815

Pobočka Páričkova 7-9, Bratislava
Dana Egyedová: 0903 213 358, 02/5939 7633

Pobočka Laurinská 1, Bratislava
Marta Fabianková: 0903 410 743, 02/5939 7205
Jaroslava Kubíčková: 02/5939 7201
Adela Rakovská: 02/5939 7346

ČLEN KBC GROUP

