



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

V obľúbenej lokalite Čierna Voda bude vybudovaná **nová moderná štvrť**, ktorá bude pozostávať zo **149 rodinných domov, 36 dvojdomov, 38 radových domov a 3 nízkopodlažných bytových domov so 78 bytmi**. Štyri typy rodinných domov budú situované na päť- až desaťarových pozemkoch, ich výstavba bude realizovaná na kľúč. V lokalite bude k dispozícii infraštruktúra, komfort bývania zabezpečia komplexné služby, ktoré poskytnú supermarket, obchodná pasáž s rôznymi predajňami a prevádzkami, reštauráciou a kaviarňou, športovo-relaxačné centrum, detský kútik a ihriská. Situovanie projektu využíva všetky výhody kompromisu bývania v rušnom meste a na pokojnom vidieku súčasne.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám
- možnosť čerpania až **10 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Predajcom projektu je spoločnosť **Iuris**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.ciernavodatriangel.sk



Informácie o zvýhodnených podmienkach Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke:

Pobočka **Nám. SNP 29, Bratislava**

Gabriel Pílo: 02/5966 8153

Zuzana Verešová: 02/5966 8172

Ján Vaškor: 0902 910 821, 02/5966 8157

Pobočka **Štúrova 11, Bratislava**

Calamar Magdalena: 02/5710 7722

Hana Flašková: 0902 910 144

ČLEN KBC GROUP

