

BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU



PONUKA HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU PRE KLIENTOV SPOLOČNOSTI SKANSKA DEVELOPMENT SK NA KÚPU BYTU V NOVOSTAVBE „REZIDENCIA ROMANTIKA – DLHÉ DIELY III.“

Rezidencia Romantika bude situovaná **na Devínskej ceste v bratislavskej lokalite Karlova Ves**. Moderná mestská vila bude pozostávať z 3 nadzemných, 1 ustupujúceho a 2 podzemných podlaží. Bude v nej **15 bytov s balkónom, terasou alebo lodžiou**, ktoré **ponúknu luxusné bývanie** s výmerou od 96 m² do 165 m². Ku každému bytu bude pridelená pivničná kója. V podzemných podlažiach bude **25 garážových a parkovacích státi**, ktoré budú doplnené o ďalších **10 vonkajších státi**. Karlova Ves ponúka kompletnú infraštruktúru zabývanej mestskej časti a ďalšiu vybavenosť v dobrej dostupnosti. Obytná vila bude vzdialená **od centra mesta 10 minút s dobrým napojením na hlavné dopravné tepny**. Zastávky **MHD** sú umiestnené v blízkosti objektu. Lokalita je obklopená lesmi dunajskej nížiny aj karpatského masívu v širšom centre mesta a vila poskytuje **nadštandardné bývanie v tichom prostredí Bratislavy**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk) **bez poplatku**
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou**
- jednoduchá administratíva aj komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

SKANSKA

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť Skanska Reality SK, s.r.o., podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.skanskareality.sk alebo kontaktujte tel. č.: 02/25720 6100 – 107, e-mail: info@skanskareality.sk.

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavských pobočkách ČSOB:

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Juraj Chudý: 02/5020 2313, 0902 910 972
Andrea Tománková: 02/5020 2312, 0902 910 547
Anna Lukáčová: 02/5020 2314, 0902 910 971
Mária Kubecová: 02/5020 2311, 0902 910 199

Pobočka Háľkova 1, Bratislava
Jana Guldanová: 02/4927 7301
Dagmar Valentínová: 02/4927 7300, 0902 910 835

Pobočka Námestie SNP 29, Bratislava
Gabriel Pilo: 02/5966 8153
Zuzana Verešová: 02/5966 8172
Ján Vaškori: 02/5966 8157, 0902 910 821

ČLEN KBC GROUP


ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA