



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Elegantný bytový dom KARPATIA je situovaný **v obľúbenej bratislavskej lokalite Dúbravka** a ponúka **tiché a pokojné prostredie** na bývanie. V sedempodlažnom **tehlovom objekte** sú 1-izbové, štandardné 2-izbové a priestrannejšie „rodinné“ 3-izbové byty, alebo spojením dvoch menších bytových jednotiek môžu byť vytvorené veľkometrážne byty. Pohodu bývania zabezpečujú aj **južne orientované balkóny a terasy**. Usporiadanie bytového domu je naprojektované tak, aby nebolo preľudnené, a tým vznikali dobré susedské a medzilidské vzťahy. **Pekné a útulné bývanie v blízkosti lesa** je podporené aj moderným vzhľadom, zaujímavou architektúrou a predovšetkým priaznivými cenami.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty financovanej nehnuteľnosti**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **Plaza Capital s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.karpattia-byty.sk alebo zavolajte na tel. č.: **02/5564 8974-75**.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Krížna 46, Bratislava
Erika Borisová: 0902 910 111, 02/5966 6204
Martina Lederleitnerová: 02/5966 6210
Tatiana Hořková: 0902 910 134, 02/5966 6213

ČLEN KBC GROUP

