



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Rezidenčná štvrť je situovaná v lokalite Slanec – Pecná cesta. V tretej etape budú postavené **dva objekty**, ich súčasťou budú **byty a priestory na prenájom**. V dome A bude **37 bytov** a v dome B **24 dvoj- až päťizbových bytov**. Na slnečnej strane budov sú balkóny po celej dĺžke poschodia, čím je zaručený výstup na balkón z každej izby. Byty na úrovni parteru budú mať vlastnú záhradku, tiež veľkometrážne byty so strešnými záhradami na 5. ústúpenom podlaží. Súčasťou objektov budú **podzemné garáže**. Medzi budovami je vytvorené malé námestie so vstupmi do prenajímateľných priestorov. Lokalita je dostupná **MHD** a **vzdialenosť do centra mesta je približne 10 minút** jazdy autom. Výnimočná lokalita a kompletná občianska vybavenosť ponúka **možnosť zosúladiť vidiecky pokoj** a súkromie priamo v Bratislave **s výhodami, ktoré poskytuje život v meste**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až **do 100 % hodnoty financovanej nehnuteľnosti po kolaudácii** (akceptovanej znalcom)
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- možnosť čerpania kombinovaného spotrebiteľského úveru
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **SLANEC G3, s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.grunt.sk a www.peknacesta.sk alebo kontaktujte tel. č.: **0800 232 222**, e-mail: sales@grunt.sk



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke ČSOB:

Pobočka Karadžičova 8

Juraj Chudý: 02/5966 2313, 0902 910 972
Anna Lukáčová: 02/5966 2314, 0902 910 971
Andrea Tománková: 02/5966 2312, 0902 910 547
Mária Kubecová: 02/5966 2311, 0902 910 199

ČLEN KBC GROUP

