



SLNEČNICE
JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Komfortné mestské bývanie v priamom dotyku s lužnými lesmi

Prvá časť Južného mesta, obytná zóna Slnečnice, ponúka novým majiteľom modernú lokalitu, ktorú bude tvoriť 70 rodinných domov s vlastnými pozemkami a 192 bytových jednotiek. Slnečnice sa nachádzajú na konci Petržalky len 5 minút autom do centra a priamo s výjazdom na petržalskú hrádzu. Záujemcovia si môžu vybrať zo 4 základných produktov vrátane **rodinných domov s pozemkami, klasických bytov, bytov s predzáhradkou a bytov na streche**. Pre záujemcov o byt je prichystaných 192 bytových jednotiek v 4 mestských vilách a jednom sekciivom bytovom dome od 1-izbových až po 5-izbové. V severných mestských vilách sa bude nachádzať 63 a v južných mestských vilách 49 bytov. Zvyšných 80 bytov bude v západnom sekciivom bytovom dome. Možnosťou je samozrejme zakúpenie si parkovacieho státia a pivničného priestoru ku každému bytu. Rodinné domy v časti Slnečnice **budú nepochybne najdostupnejšími novostavbami tohto typu v Bratislave**. Projekt bývania Slnečnice dá svojim novým majiteľom **punc exkluzivity za výhodnú cenu**. Najjužnejšia časť Petržalky bude veľmi dobrou voľbou kvalitného bývania pre rodiny, rovnako ako aj štartovacie bývanie pre mladých ľudí.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB Hypotéky

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**,
- **zľava z poplatku** za poskytnutie úveru (štandardne 0,75 % z výšky úveru, t. j. min. 150 € a max. 1 000 €),
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti k žiadosti o úver **bez poplatku**,
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €) **bez poplatku**,
- čerpanie na návrh na vklad záložného práva,
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**,
- **splatnosť úveru až 40 rokov**.

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**,
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru,
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti - poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenie nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB,
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám.

Výstavbu realizuje spoločnosť **CRESCO GROUP, a. s.** Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.slnecnice.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Nám. SNP 29, Bratislava
Pavína Počajová: 02/59 66 81 72
Zuzana Verešová: 02/59 66 82 74
Dana Pišťová: 02/59 66 81 57, 0902 910 162

ČLEN KBC GROUP

