



**BYTOVÝ DOM
PAEGAS - PEZINOK**



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový dom Paegas je situovaný v existujúcej bytovej zástavbe sídliska Muškát v Pezinku. Objekt má **tri a štyri nadzemné podlažia**, **dva výťahy** a **podzemnú garáž**. V dome sa nachádza **46 bytov**, v ponuke sú **troj- a štvorizbové byty** s výmerou 76 až 130 m², ich súčasťou je balkón alebo terasa. Ku každému bytu je pridelené jedno parkovacie státie v podzemnej garáži. Lokalita ponúka **pokojnú bytovú komunitu v blízkosti centra mesta** a poskytuje **výhodné dopravné napojenie smerom na Bratislavu, Modru a Senec**. Aktívny oddych umožňujú **tenisové kurty, jazda na koňoch, rybolov, prechádzky v prírode a cykloturistické trasy** na Rozálke a v Kučišdorfskej doline, aj turistika v Malých Karpatoch a v zimnom období **lyžovanie na Pezinskej Babe**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % kúpnej ceny financovanej nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **VISTA real, s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.paegas.sk alebo kontaktujte tel. č.: **033/641 4173, 0910 943 750**, e-mail: office@vistareal.sk.

Paegas **VISTA real**

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka M. R. Štefánika 20, Pezinok
Mária Sadloňová: 033/690 2916, 0902 910 166
Martina Ozogányová: 033/690 2914
Lea Axamítová: 033/690 2911, 0902 910 165

Pobočka Studená 2 (SHOPPING PALACE), Bratislava
Marcel Čalek: 02/5966 7525, 0902 910 167

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Juraj Chudý: 02/5020 2313, 0902 910 972
Andrea Tománková: 02/5020 2312, 0902 910 547
Anna Lukáčová: 02/5020 2314, 0902 910 971
Mária Kubecová: 02/5020 2311, 0902 910 199

ČLEN KBC GROUP

ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA