



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový dom Duohouse sa bude nachádzať v príjemnej bratislavskej lokalite **Vlčie hrdlo**. V **dvoch zrekonštruovaných jedenástposchodových budovách** bude **240 malometrážnych bytov** stredného štandardu – **garsónky a dvojgarsónky s výmerou 35 m²**. V rámci revitalizácie bude vymenený strešný plášť, budovy sa zateplia, budú v nich nové okná, vodoinštalácie a elektroinštalácie, nové vnútorné vybavenie bytov, ktorých súčasťou bude francúzsky balkón. V každom objekte budú **dva výťahy, samostatný kamerový systém s napojením na centrálny pult s vrátnikom**, každé kridlo budovy bude mať **vlastnú kotolňu**. V bytovom dome bude relaxcentrum so saunou, ochladzovacím bazénom, vírivkou, masážami, ktoré budú prioritne určené pre majiteľov bytov. Pred objektom **bude dostatočný počet parkovacích miest**. Súčasne s rekonštrukciou objektu sa pripravuje prestavba okolia na novú obytnú zónu, vybuduje sa aj sieť služieb, plánovaná je výstavba supermarketu, v blízkosti je kaderníctvo, kozmetika, detské ihrisko. Areál je z jednej strany ohraničený riekou Malý Dunaj a z druhej chatovou oblasťou. Bytový dom ponúka svojim obyvateľom bývanie v **bezpečnej a tichej lokalite** aj doplnkové služby.

Začiatok stavebnej činnosti: jún 2008, rozdelenie na dve etapy:

- I. etapa, t. j. zadný blok bytového domu – bude trvať asi 9 mesiacov
 - II. etapa, t. j. predný blok bytového domu – sa začne prestavovať na jeseň roku 2008
- Kompletné dokončenie oboch objektov: do konca roku 2009.**

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk) – **zľava vo výške 50 %**
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % aktuálnej hodnoty financovanej nehnuteľnosti po kolaudácii** (akceptovanej bankou)
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Predaj bytov realizuje spoločnosť Urban & Partner, spol. s r. o., podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.urbanpartner.sk alebo kontaktujte tel. č.: **02/5557 3595, 0903 283 222**, e-mail: office@urbanpartner.sk.

 **Urban & Partner**
Realitná a investičná spoločnosť

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Mária Kubecová: 0902 910 199, 02/5966 2311
Andrea Tománková: 0902 910 547, 02/5966 2312
Juraj Chudý: 0902 910 972, 02/5966 2313
Anna Lukáčová: 0902 910 971, 02/5966 2314

ČLEN KBC GROUP


ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA