



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový polyfunkčný komplex PODUNAJSKÁ situovaný v tichom prostredí Podunajských Biskupíc bude pozostávať z **dvoch samostatných objektov**, v ktorých budú **obchodné priestory a 93 bytových jednotiek**. V objektoch s 5 + 2 nadzemnými podlažiami a 7 + 2 nadzemnými podlažiami so samostatným vchodom aj výťahom budú **jedno- až päťizbové byty, päťizbové byty budú mezonetového typu**. Ku všetkým bytom sú navrhnuté pivnice. Parkovanie bude umožňovať **36 vonkajších a 103 garážových parkovacích miest**. Príležitosti aktívneho odpočinku ponúkne okolie Malého Dunaja a Vrakunský lesík. Komplex PODUNAJSKÁ zohľadňuje požiadavky moderného bývania a **spĺňa nároky aj najnáročnejších klientov**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver – **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **Apollo Group, a. s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.podunajska.sk alebo kontaktujte tel. č.: **02/5810 2709**, mobil: **0911 402 666**, e-mail: info@podunajska.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Račianska 21, Bratislava
Nora Židková: 0902 910 176
Tatiana Kovalčíková: 0902 910 187

Pobočka Karadžičova 8, Bratislava
Anna Lukáčová: 02/5966 2314
Juraj Chudý: 02/5020 2313
Mária Kubecová: 0902 910 199 , 02/5020 2311

ČLEN KBC GROUP

