



## BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Polyfunkčný celok Rovinka – Nové centrum sa nachádza na ľavej strane hlavnej komunikácie **medzi obcami Rovinka a Dunajská Lužná**. Projekt je rozdelený do viacerých blokov. Zadná časť územia, kde bude **15 samostatne stojacích dvoj-domov**, bude situovaná **v tichej** časti a prístup k domom bude riešený z bočnej strany už existujúcej ulice. To poskytne obyvateľom **pokoj a minimálnu premávku áut**. Domy budú z ľavej aj z pravej strany lemované zástavbou už postavených rodinných domov. Súčasťou dvoj-domov, ktoré môžu slúžiť aj ako viacgeneračné, budú **samostatné terasy**. Cenové relácie dvoj-domov budú približne na úrovni cien priemerného bratislavského 3-izbového bytu.

### Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

#### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

#### Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty financovanej nehnuteľnosti** (akceptovanej znalcom) **po kolaudácii**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **Maguires Development, s.r.o.** a predaj zabezpečuje firma **Maguires Real Estate, s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na [www.rnc.sk](http://www.rnc.sk) alebo kontaktujte tel. č.: **0918 999 876**, e-mail: [info@maguires.sk](mailto:info@maguires.sk), [info@rnc.sk](mailto:info@rnc.sk).



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v bratislavskej pobočke ČSOB:

Pobočka, Kazanská 56, Bratislava  
Zuzana Vrbová: 02/ 5966 2590, 0902 910 160  
Zuzana Romančíková: 02/ 5966 2593

Pobočka Aupark (Einsteinova ul. 18), Bratislava  
Peter Šerák: 0902 910 993  
Peter Vrba: 02/5966 3533

Pobočka Nám.SNP 29, Bratislava  
Ján Vaškor: 0902 910 821  
Zuzana Verešová: 02/5966 8172

ČLEN KBC GROUP

