



**LUXUSNÉ BÝVANIE  
KONDOMÍNIUM BOJNICE**



## BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Zámerom projektu Kondomínium Bojnice je vytvoriť jedinečné **permanentné i rekreačné bývanie vyššej kvality** v bezprostrednej blízkosti centra kúpeľného mesta Bojnice a Bojnického zámku. V návrhu sú umiestnené **tri trojpodlažné objekty** – vila A, B a C. Vo vilách A a B bude spolu **15 luxusných apartmánov s rozsiahlymi terasami** orientovanými na juh, s krásnym výhľadom na Bojnický zámok. Vila C, v ktorej bude **13 apartmánov**, je rozčlenená do štyroch klesajúcich celkov s terasami orientovanými na juh a východ, apartmány na úrovni terénu majú **vlastné terasové záhrady**. Pozitívom projektu je **atraktívna poloha, limitovaná výstavba apartmánov, jednotný architektonický štýl s prvkami nadčasovosti a harmónie s okolím**, vysoká kvalita prevedenia s dôrazom na materiály, **výborná dostupnosť**. Okolie objektu **zaručuje bohaté využitie voľného času a spoločenského života**, ponúka možnosti turistiky a cykloturistiky, tenisové dvorce, fitness, bowling, termálne kúpalisko, 5 lyžiarskych stredísk v blízkom okolí, najrozľahlejšiu ZOO na Slovensku. Kondomínium Bojnice zaručuje **nadštandardné a bezpečné bývanie v príjemnom a tichom prostredí mesta**.

### Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

#### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

#### Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % aktuálnej hodnoty rozostavanej nehnuteľnosti** (akceptovanej znalcom)
- výška úveru až do **100 % hodnoty financovanej nehnuteľnosti** (akceptovanej znalcom)
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám
- možnosť čerpať úver **až do výšky 30 % z budúcej odhadenej hodnoty nehnuteľnosti aj bez zabezpečenia pred zriadením záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **TECH REALITY, spol. s r. o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na [www.kondominiumbojnice.sk](http://www.kondominiumbojnice.sk), [www.tech.sk](http://www.tech.sk) alebo kontaktujte tel. č.: **046/542 73 77, 0905 960 984**, e-mail: [reality@tech.sk](mailto:reality@tech.sk).

**TECH REALITY**

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka **Nám. Slobody 9, Prievidza**  
Mária Javorčeková: 046/519 2971, 0902 910 237  
Ludovít Vojtko: 046/519 2974, 0902 910 207  
Mílan Koša: 046/5192 979  
Lucia Hanusová: 046/519 2976

ČLEN KBC GROUP

**ČSOB**  
FINANČNÁ SKUPINA