



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Polyfunkčný objekt bude situovaný priamo **v centre mesta Košice**. V päťposchodovom objekte s podkrovím sa budú nachádzať dva nebytové priestory a 25 bytov. Súčasťou moderne riešených **trojizbových, viacizbových a mezonetových bytov** bude **lodžia** alebo **balkón**, prípadne ich kombinácia. Pred polyfunkčným objektom budú k dispozícii **kryté a nekryté parkovacie miesta**, **6 parkovacích miest** bude **v podzemnej garáži**. V blízkom okolí sú školy, obchody, kultúrne zariadenia, relaxačné centrá a park s kúpaliskom. Kúpou bytu v polyfunkčnom objekte získate **príjemné a pohodlné bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- **zabezpečenie priamo kupovaným bytom vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám
- možnosť čerpania až **20 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.serious.sk.

SERIOUSE s.r.o.

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Nám. Osloboditeľov 5, Košice
Monika Pavlovičová: 055/6111 503
Monika Želinská: 055/6111 610
Ľubica Farkašová: 0902 910 410

ČLEN KBC GROUP

ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA