



OBYTNÝ SÚBOR
AGRIA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Ponuka hypotekárneho úveru pre klientov spoločnosti ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., na kúpu bytu v novostavbe v obytnom súbore „AGRIA“ v Nitre

Obytný súbor „AGRIA“ sa nachádza **v nádhernej a tichej časti Nitry** v lokalite Chrenová, medzi výstavným areálom AG-ROKOMPLEX-u a botanicou záhradou. V dvoch etapách výstavby bude zrealizovaných **5 bytových domov**, ktoré budú mať spolu **182 bytov**. Všetky byty budú mať priamy výhľad do botanickej záhrady, súčasťou každého bude **balkón alebo terasa a pivničný priestor**. **Parkovanie** je riešené **v suterénoch domov**, z ktorých je výťahom prístup priamo k bytom. Lokalita je vzdialená pešou chôdzou **10 minút od centra mesta**, prístup hromadnou a individuálnou dopravou je z blízkej Akademickkej ulice. K príjemnému pocitu dobrého bývania prispieje najmä vysoká zeleň, ktorá lemuje vnútroareálovú komunikáciu a bude vysadená aj v dvoroch patriacich k jednotlivým domom. Vďaka slepej prístupovej komunikácii je v lokalite obytného súboru „AGRIA“ **minimalizovaná hustota premávky, zaručená bezpečnosť, čistota a znížená hlučnosť prostredia**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- **bezplatné** posúdenie žiadosti o úver
- **zvýhodnená úroková sadzba** (zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,25 % až 0,5 %)
- **bezplatné** vydanie garancie úrokovej sadzby s platnosťou na 30 dní
- **zľava 100 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- jednoduchý postup pri vybavení úveru
- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- zabezpečenie priamo kupovaným bytom vo výstavbe
- jednoduchá administratíva a komfort pri čerpaní a vybavovaní úveru
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti
- profesionálne poradenstvo a individuálny prístup k vašim potrebám
- možnosť čerpania až **30 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.zipp-reality.sk alebo kontaktujte bd.nitra@bauholding.sk, tel. č.: **02/49 241 227, 49 241 392, 49 241 334, 49 241 322**, alebo **obchodnú kanceláriu v Nitre** každý utorok od 9.00 do 16.00 h, tel.: **037/6533 000**.

zipp

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Štefánikova trieda, Nitra
Gabriela Vörösová: 037/692 0217
Andrea Paškevičová: 037/692 0214
Miloš Líška: 0902 910 353

ČLEN KBC GROUP

ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA