



BYTOVÉ DOMY - NITRA
ČERMÁNSKE NÁMESTIE



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytové domy budú súčasťou námestia s originálnym riešením, ktoré sa nachádza uprostred komplexu nových bytových domov v atraktívnej lokalite Nitra – Čermáň, Južná ulica s panoramatickým výhľadom na Zobor a Kalváriu. V nízkopodlažných bytových domoch C a D, ktoré budú murované z tehly so zvýšenými tepelno-izolačnými vlastnosťami, budú klasické jedno-, dvoj- a trojizbové byty a pre náročnejších klientov architektonicky zaujímavé riešené troj- a štvorizbové mezonetové byty. Počas výstavby si môže budúci majiteľ bytu zadefinovať drobné zmeny v dispozičnom riešení a taktiež zmeny vo vybavení bytu podľa vlastného vkusu. Každý byt bude mať lodžiu, vlastné meranie spotreby energií a samostatný turbo kotol na kúrenie. Parkovanie bude riešené garážovými stáťami a vonkajšími parkovacími plochami v okolí domov. Na prízemí bytových domov budú menšie obchodíky a služby. Výbornú dopravnú dostupnosť lokality, umiestnenej pár minút od centra mesta, zabezpečuje prepojenie na všetky hlavné smery v Nitre. Zaujímavá architektúra komplexu bytových domov spolu s výnimočnou polohou vytvárajú predpoklady na kvalitné a tiché bývanie v priamom dotyku s prírodou.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám
- možnosť čerpať úver **až do 85 % aktuálnej hodnoty rozostavanej nehnuteľnosti počas výstavby s možnosťou spätného preplatenia vlastných prostriedkov po kolaudácii až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej znalcom**

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **MARTINÁK, s. r. o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.martinak.sk alebo kontaktujte tel. č.: **02/4820 7010**, e-mail: info@martinak.sk.

MARTINÁK
Inžiniersko-investorská kancelária

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Štefánikova trieda 45, Nitra
Miloš Líška: 0902 910 353
Gabriela Vörösová: 037/ 692 0217
Alexandra Paškivčiová: 037/692 0212

Pobočka OC Max Nitra, Chrenovská 1661, Nitra
Eva Daňová: 037/692 7387

Pobočka Ružinovská 5, Bratislava
Alena Bieliková: 0902 910 190
Linda Rötlichová: 02/4820 7544

Pobočka Aupark, Bratislava
Peter Šerák: 0902 910 993
Peter Vrba: 02/59 66 3533

ČLEN KBC GROUP

ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA