



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Rezidenčný komplex Harmónia je situovaný v **atraktívnej lokalite Nitra** Klokočina na Čermánskej strane. Uzavretý komplex tvoria **štyri šesťpodlažné bytové domy**, kde sa nachádza **108 bytov**, ich súčasťou je balkón alebo terasa. Rôznorodosť a veľkosť bytov ponúka na výber **11 rôznych variantov**. Rozloha moderne riešených bytov sa pohybuje od 37 do 106 m² a vyhládka z nich umožňuje pohľad na neďaleký Šibeničný vrch, Kalváriu a na hrebene Zoborských vrchov. **Bezproblémové parkovanie** obyvateľom zabezpečuje **96 garážových státí**, z ktorých bude zabezpečený prístup priamo k bytom. Lokalita sa nachádza v príjemnej štvrti s kvalitnou občianskou vybavenosťou a ponúka **štýlové a praktické bývanie v príjemnom prostredí** pre rodiny aj pre jednotlivcov.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- stanovenie hodnoty nehnuteľnosti **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)

Ďalšie výhody:

- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poisťovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov a ich predaj realizuje **Doprastav Development, a. s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.harmonianitra.sk alebo zavolajte na tel. č.: **037/ 651 1523, 0918 110 845, 0918 580 894**, e-mail: predaj@harmonianitra.sk. Predaj bytov realizuje aj spoločnosť Reality B Hudzovičová, kde vám poskytnú informácie na tel. č.: **037/652 2828, 0905 440 705** alebo na e-mailovej adrese: reality@realityhudzovicova.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Štefánikova trieda 45, Nitra
Gabriela Vörösová: 037/6920 217
Alexandra Paškevičová: 037/6920 218
Miloš Líška: 037/6920 211, 0902 910 353

Lehockého 3, Bratislava
Monika Šuhajová: 02/5966 9608
Peter Sakolci: 02/5966 9411, 0902 910 046

ČLEN KBC GROUP

