



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Apartmánový dom je situovaný v areáli rekreačnej osady Pod lesom **na rozhraní obce Veľký Slavkov a mesta Starý Smokovec**. Všetky byty majú **nadštandardné architektonické riešenie**. Krajné sekcie A na severnej strane a B na južnej strane majú tri podlažia, na južnej strane sú **kryté garáže**, na severnej strane **vonkajšie parkovacie státie kryté prístreškom**. Stredná sekcia C má päť podlaží, jej súčasťou je **bazén, sauna, fitness a solárium**. V apartmánovom dome je k dispozícii **24 hodín vrátnik, na vyžiadanie upratovačka**. Zo severnej strany objektu je nádherný výhľad na Vysoké Tatry, z južnej strany na Kráľovu hoľu. Byty v apartmánovom dome ponúkajú **príjemné a zdravé bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- zabezpečenie priamo kupovaným bytom vo výstavbe
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám
- možnosť čerpania až **30 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť Stavrea Tatry s.r.o., podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.stavrea.sk alebo kontaktujte tel. č.: **052/7765 566** e-mail: m.suliga@stonline.sk.

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka 1. mája 23, Poprad
Viera Schenková.: 0902 910 432
Eva Valková: 052/7853 312
Jana Bajajová: 052/7853 311

ČLEN KBC GROUP

