



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Apartmánový dom Família je situovaný v atraktívnej lokalite, v tichom a zdravom prostredí Vysokých Tatier, v **Novom Smokovci**. Od mája bude ponúkať **nadštandardne vybavené byty a doplnkové služby**, ktoré umožnia majiteľom **moderné a exkluzívne bývanie** počas celého roka. Objekt bude tvoriť **40 apartmánov**, ich veľkosť bude od 28 do 68 m². Apartmány sa budú predávať do osobného vlastníctva s kompletným vyhotovením (s hotovými povrchovými úpravami, podlahami, kuchynskou linkou, chladničkou, sporákom, vybavenou kúpeľňou). Súčasťou apartmánu budú skladové priestory priamo na poschodí alebo ako súčasť garáže a vonkajšie kryté parkovanie alebo garáž. **V suteréne domu bude relaxačné centrum** vybavené vírivkami, suchou i parnou saunou, ochladzovacím bazénom, sprchami, priestorom pre oddych a masáže. Súčasťou služieb pre majiteľov bude **recepčný servis a denný bar**. Objekt bude **spravovať správcovská spoločnosť**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,85 €/30 000 Sk) – **zľava vo výške 50 %**
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **85 % hodnoty financovanej nehnuteľnosti po kolaudácii** (akceptovanej znalcom)
- **splatnosť úveru až 40 rokov**
- čerpanie úveru na **Návrh na vklad záložného práva**
- **bezplatné vydanie Garancie úrokovej sadzby** s platnosťou až 30 dní (na požiadanie klienta)
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou do výšky 85 % jej hodnoty**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **SPA-TATRY, a.s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.familiasmokovec.sk alebo u developera – predajcu, spoločnosti **Rosenberg Consulting, s.r.o.** na tel. č.: **044/430 48 16 – 17**.

Rosenberg
CONSULTING
s.r.o.


Spa TATRY a.s.

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB Hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka 1. mája 23, Poprad
Jana Bajajová: 052/7853 311
Viera Schenková: 052/7853 313,
0902 910 432
Eva Valková: 052/7853 312
Stanislav Straka: 0902 910 430

Pobočka Hlavná 23, Košice
Miroslav Baron: 055/7282 621
Dana Trojanová: 055/7282 612
Peter Antoško: 0902 910 477

Pobočka Nám. SNP 29, Bratislava
Gabriel Pilo: 02/5966 8153
Zuzana Verešová: 02/5966 8172
Jan Vaškori: 0902 910 821

ČLEN KBC GROUP


FINANČNÁ SKUPINA