



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Bytový dom na Liptovskej ulici je situovaný **v atraktívnej lokalite Trenčína, v najkrajšej časti sídliska Juh**. Má deväť nadzemných podlaží s dvoma vchodmi a dvoma výťahmi. Na prvom nadzemnom podlaží sú vstupy do obytného domu, garáže, pivnice, výťahy, kotolňa a miesta technického zázemia. Na druhom až deviatom poschodí sa nachádzajú **moderne riešené jedno- až štvorizbové byty**, súčasťou každého je balkón. Na posledných dvoch podlažiach sa nachádzajú **dva komfortné štvorizbové byty s rozľahlými terasami**. Ku každému bytu je pridelená pivnica alebo garáž. **Parkovanie** je zabezpečené **na pozemkoch patriacich k bytovému domu**, k dispozícii bude parkovacie miesto pre každý byt. Lokalita umožňuje rýchlu dopravu do centra mesta, blízkych nákupných centier aj na diaľnicu D1. Občianska vybavenosť je v dostupnej vzdialenosti. Bytový dom na Liptovskej umožňuje **príjemné a finančne dostupné bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % aktuálnej hodnoty financovanej nehnuteľnosti**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- výhodné poistenie úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.monolit.sk alebo zavolajte na tel. č.: **032/649 45 31, 0905 898 624**, e-mail: malova@monolit.sk.



Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka, Vajanského 3, Trenčín
Zuzana Slahúčková: 032/7464 275
Miroslava Prošňanská: 0902 910 853
Henrieta Dunčková: 0902 910 270

Pobočka, ul. Generála Svobodu 1, Trenčín
Miroslava Luňáková: 032/7464 400
Mário Tóth: 0902 910 203

ČLEN KBC GROUP

