



## REZIDENCIA MARTINKOV POTOK



# BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Rezidencia je umiestnená v **pokojnnej zelenej štvrti** Martinkov Potok v **Čadci**. V desaťpodlažnej **novostavbe** realizovanej **na kľúč** je **76 dvoj- až štvorizbových bytov**. V 18 typoch bytov sú priečky, ktoré je možné posúvať alebo odstrániť. Ku každému bytu je pridelená pivnica. **Parkovanie** je zabezpečené **22 krytými a 51 nekrytými parkovacími miestami**, ktoré je možné si zakúpiť. Bytový dom so zabezpečeným súkromím umožňuje prechod z auta priamo k výťahu. Aktívny oddych poskytuje blízky les, športová a mestská hala, 5 minút peši je vzdialené mestské športové centrum, v zime sa dá využiť klzisko. Reziidenčný projekt je určený najmä mladým ľuďom a rodinám, tiež všetkým tým, ktorí uprednostňujú **moderné, zdravé a kvalitné bývanie**.

## Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

### Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

### Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % aktuálnej hodnoty financovanej nehnuteľnosti**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti – poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity a poistenia nehnuteľnosti v ČSOB Poistovni uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo** a individuálny prístup k vašim potrebám

**Predaj bytov realizuje spoločnosť LICITOR group, a. s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na [www.martinkovpotok.sk](http://www.martinkovpotok.sk) alebo kontaktujte tel. č.: **0915 755 760**, e-mail: [martinkovpotok@licitor.sk](mailto:martinkovpotok@licitor.sk).

**LICITOR**<sup>®</sup>  
AUKCIE & REALITY

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Palárikova 85, Čadca  
Jarmila Romanová: 041/4302 942, 0902 910 296  
Ján Medvecký: 041/4302 940, 0902 910 248

ČLEN KBC GROUP

**ČSOB**  
FINANČNÁ SKUPINA