



BYTOVÝ KOMPLEX
SOFIA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Moderný viacúčelový komplex SOFIA je situovaný **v tesnej blízkosti pešej zóny mesta Čadca**. V objekte sa nachádzajú **obchodné priestory, kancelárie a 16 nadštandardných jedno- až štvorizbových bytov**. Byty majú možnosť individuálneho dispozičného riešenia a samostatné kúrenie. Ku každej bytovej jednotke sa dá kúpiť **súkromné parkovacie miesto**. Jedinečnosť, prestíž, elegancia, komfort a dostupnosť, ktoré prináša polyfunkčný komplex, poskytujú **kvalitné a nadštandardné bývanie**.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkoľvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % kúpnej ceny financovanej nehnuteľnosti**
- **zabezpečenie priamo kupovanou nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní a čerpaní úveru (klient dokladuje k žiadosti len podklady k príjmom)
- **výhodné poistenie** úveru (poistenie pre prípad smrti a trvalej invalidity) a poistenie nehnuteľnosti v ČSOB Poistovní uzatvárané priamo v pobočkách ČSOB
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám
- možnosť čerpania až **15 % z budúcej hodnoty nehnuteľnosti bez zriadenia záložného práva** po úhrade 10 % kúpnej ceny z vlastných zdrojov klienta

Predaj bytov realizuje spoločnosť InvestRea, s. r. o. podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.investrea.sk alebo kontaktujte tel. č.: **0850 166 156**.

 investrea

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočke ČSOB:

Pobočka Palárikova 85, Čadca
Jarmila Romanová: 0902 910 296
Ján Medvecký: 0902 910 248

ČLEN KBC GROUP


FINANČNÁ SKUPINA