



POLYFUNKČNÝ KOMPLEX
EUROPALACE - ŽILINA



BÝVAJTE LEPŠIE S ČSOB HYPOTÉKOU

Polyfunkčný komplex Europalace bude situovaný **na okraji najväčšieho žilinského sídliska Vlčince**. Objekt ponúkne **možnosť bývania, podnikania, služieb a športovo-relaxačné využítie**. V obytnej veži A bude **73 bytov s vybavenosťou najvyššej kvality**, variabilnosť dispozičného riešenia umožní individuálne riešenie interiérov. Súčasťou bytov budú veľkoplošné balkóny a terasy s francúzskymi oknami, pivnice budú na podlažiach v priestore medzi schodiskom a pavlačou. V obytnom bloku B bude **55 bytov aj najmenšieho typu** – garsónky. Zvýšenú bezpečnosť obytnej časti zabezpečí **receptiu s 24-hodinovým strážnym servisom**. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží budú **obchodné priestory na prenájom**, k dispozícii budú obchody rôzneho zamerania, služby, kaviarne, reštaurácie a supermarket. Parkovanie bude umožňovať **500 parkovacích miest** s usmernenou dopravou pre obytnú a obchodnú časť. 3. nadzemné podlažie poskytne **priestor na oddych, zábavu, šport a relaxáciu**. 4. poschodie je navrhnuté ako **administratívne centrum s kancelárskymi priestormi** so vstupom cez recepciu. Dispozičné riešenie tejto časti umožní flexibilne zlučovať a rozdeľovať priestory podľa prevádzkových potrieb a podnikateľských zámerov. Celý projekt bude zohľadňovať rastúce nároky na technické vybavenie, úspory energií, kvalitu a funkčnosť.

Výhody financovania prostredníctvom ČSOB hypotéky:

Hlavné výhody:

- posúdenie žiadosti o úver **bez poplatku**
- **zľava 50 %** z poplatku za poskytnutie úveru (štandardne 0,7 % z výšky úveru, t. j. 116,18 €/3 500 Sk – 995,82 €/30 000 Sk)
- interný odhad hodnoty nehnuteľnosti (štandardne 96,26 €/2 900 Sk) **bez poplatku**
- protokoly o stave stavby počas výstavby (štandardne 31,53 €/950 Sk) **bez poplatku**
- čiastkové čerpanie úveru (štandardne 9,96 €/300 Sk za tranžu) **bez poplatku**
- predčasné splatenie istiny úveru je možné kedykoľvek – k dátumu obnovy úrokovej sadzby mimoriadna splátka v akejkolvek výške **bez poplatku**

Ďalšie výhody:

- výška úveru až do **100 % hodnoty nehnuteľnosti akceptovanej bankou**
- **zabezpečenie priamo nehnuteľnosťou vo výstavbe**
- jednoduchá administratíva a komfort pri vybavovaní aj čerpaní úveru
- **výhodné poistenie** úveru a nehnuteľnosti
- **profesionálne poradenstvo a individuálny prístup** k vašim potrebám

Výstavbu bytov realizuje spoločnosť **SSiM – OC, a. s.**, podrobnejšie informácie o projekte nájdete na www.europalace.sk alebo kontaktujte tel. č.: **041/5166666, 0800 222 666, 0911 060899**, e-mail: ssimoc@ssim.sk.

SSiM[®]

Informácie o zvýhodnených podmienkach ČSOB hypotéky vám radi poskytnú naši pracovníci v pobočkách ČSOB:

Pobočka Legionárska ul. 1, Žilina
Janka Hladká: 041/5094 815
Diana Plšková: 041/5094 808
Dana Ševčíková: 041/5094 814
Ingrid Nemčeková: 041/5094 816
Ľubica Vasilovská: 0902 910 290

Pobočka ul. Vysokoškolákov, Žilina
Adriana Kullová: 041/5094 897
Ľuboslava Kučerová: 0902 910 981

ČLEN KBC GROUP

ČSOB
FINANČNÁ SKUPINA