

# OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ČSOB SPOTREBITEĽSKÉ ÚVERY (ďalej len "Obchodné podmienky")

## 1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Banka poskytuje svojim klientom spotrebiteľské úvery v súlade so zákonom o spotrebiteľských úveroch.
- 1.2 Banka v súlade s § 273 Obchodného zákonníka vydáva tieto Obchodné podmienky, určujúce niektoré časti obsahu Zmluvy. Odlišné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred znením týchto Obchodných podmienok.
- 1.3 Súčasťou Zmluvy sú: tieto Obchodné podmienky, VOP, Predzmluvný formulár a v prípade, že sa dojednáva i poistenie Úveru, aj Poistné podmienky.
- 1.4 Žiadosť predkladá Klient na predpísaných tlačivách Banky, skutočnosti uvedené v Žiadosti preukazuje hodnovernými dokladmi. Hodnovernosť dokladov posudzuje Banka podľa vlastného uváženia. Žiadosť obsahuje najmä základné údaje o Klientovi, údaje o požadovanom Úvere, údaje o výdavkoch a záväzkoch Klienta a súhlas Klienta so spracúvaním jeho osobných údajov. Banka zoznámi Klienta s podmienkami poskytnutia Úveru, podľa ním predložených dokladov posúdi jeho Žiadosť a informuje ho o svojom stanovisku k Žiadosti.
- 1.5 Zmluva môže byť menená formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. Zmluvu možno zmeniť aj formou Oznámenia Banky, ktoré sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy, a to v súlade s podmienkami Zmluvy, týmito Obchodnými podmienkami alebo na základe žiadosti Dlužníka v prípadoch:
  - a) zmeny úrokovej sadzby Úveru,
  - b) zmeny výšky splátky Úveru,
  - c) stanovenia skutočnej výšky Úveru v prípade jeho nedočerpania,
  - d) zmeny konečného Termínu splatnosti Úveru,
  - e) zmeny Dátumu splátky Úveru,
  - f) zmeny účtu na splácanie
- 1.6 Odlišné ustanovenia v Zmluve majú prednosť pred znením týchto Obchodných podmienok

## 2. Definície pojmov

Vo vzájomných vzťahoch medzi Bankou a Dlužníkom (resp. Klientom) na účely týchto Obchodných podmienok, prípadne Zmluvy (ak v Zmluve nie je uvedené inak) majú nižšie uvedené pojmy tento význam:

**Anuitná splátka** je pravidelná splátka Úveru v rovnakej výške počas dohodnutej doby platnosti a pre dohodnutú výšku úrokovej sadzby Úveru, a to s prihliadnutím na celkovú výšku a dobu splatnosti Úveru, obsahujúca čiastku určenú pre vrátenie istiny Úveru a čiastku pre zaplatenie príslušného úroku.

**B-S,I, IÚ, PN, N 2010** sú Všeobecné poistné podmienky pre životné poistenie - Osobitné poistné podmienky - Poistenie pre prípad smrti, invalidity, invalidity následkom úrazu, pracovnej neschopnosti a straty zamestnania alebo invalidity následkom choroby alebo úrazu.

**Banka** je Československá obchodná banka, a.s.

**Čerpanie Úveru** je poskytnutie peňažných prostriedkov Bankou spôsobom uvedeným v Zmluve.

**Deň čerpania** je deň, kedy sú finančné prostriedky z Úveru poskytnuté Dlužníkovi, t.j. deň Čerpania Úveru.

**Dátum splátky** je deň dohodnutý v Zmluve ako deň, kedy je Dlužník/Spoludlužník povinný uhradiť Anuitnú splátku, príslušenstvo a dohodnuté poplatky a platby s Úverom súvisiace, a to spôsobom uvedeným v Zmluve.

**Dlužník** je osoba a/alebo osoby, s ktorými Banka uzatvorila Zmluvu a ktorá je ako Dlužník označená v Zmluve, alebo osoba, ktorá vstúpi do postavenia tejto osoby, ktorej Banka poskytla Úver.

**Klient** je fyzická osoba, ktorá požiadala Banku o spotrebiteľský úver prostredníctvom Žiadosti.

**Obdobie čerpania** je obdobie počas ktorého má Dlužník právo čerpať Úver.

**Obdobie splácania** je obdobie odo dňa vzniku povinnosti splácať Úver do dňa splatenia Úveru, spolu s Príslušenstvom.

**Oznámenie Banky** je písomné oznámenie Banky, ktoré sa stáva doručením Dlužníkovi/Spoludlužníkovi súčasťou Zmluvy, vyjadrujúce potvrdenie Banky o predchádzajúcej dohode zmluvných strán alebo vyjadrujúce oznámenie Dlužníkovi/Spoludlužníkovi o akýchkoľvek skutočnostiach súvisiacich so zmluvným vzťahom súvisiacim so Zmluvou.

**Poistné podmienky** sú VPP-ŽP a B-S,I, IÚ, PN, N 2010.

**Poskytnutím peňažných prostriedkov** sa rozumie deň ich pripísania na účet určený Dlužníkom, t.j. keď sa dostanú do dispozície Dlužníka.

**Predzmluvný formulár** je formulár (Štandardné európske informácie o spotrebiteľskom úvere) poskytnutý Dlužníkovi v súvislosti s uzavretím Zmluvy.

**Príslušenstvo** sú úroky z úveru, úroky z omeškania, zmluvné pokuty, poplatky podľa Sadzobníka poplatkov a náklady spojené s uplatnením pohľadávky Banky.

**Ročná percentuálna miera nákladov** je percentuálny podiel z dlžnej čiastky, ktorý je Dlužník povinný zaplatiť Banke za obdobie jedného roka, je vypočítaná podľa vzorca uvedeného v prílohe zákona o spotrebiteľských úveroch. Zahŕňa celkové náklady Dlužníka/Spoludlužníka spojené s Úverom, napr.: úroky z Úveru dohodnuté podľa Zmluvy, poplatok za správu Úveru a poplatok za spracovanie Žiadosti o Úver. Je vypočítaná na základe predpokladu, že úroková sadzba Úveru a ostatné platby

**Československá obchodná banka, a. s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

sa nemenia počas doby platnosti Zmluvy. Banka je oprávnená upravovať ročnú percentuálnu mieru nákladov v súvislosti so zmenou výšky úrokovej sadzby Úveru a výšky poplatkov uvedených v Sadzobníku poplatkov.

Predpoklady na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov:

- a) Ak zmluva o spotrebiteľskom úvere umožňuje spotrebiteľovi čerpať peňažné prostriedky ľubovoľne, celková výška spotrebiteľského úveru sa považuje za vyčerpanú okamžite a v plnej výške.
- b) Ak zmluva o spotrebiteľskom úvere umožňuje čerpanie peňažných prostriedkov rôznymi spôsobmi s rôznymi poplatkami alebo úrokovými sadzbami spotrebiteľského úveru, celková výška spotrebiteľského úveru sa považuje za vyčerpanú s najvyšším poplatkom a úrokovou sadzbou spotrebiteľského úveru, ktoré sa vzťahujú na najbežnejšie používaný druh mechanizmu čerpania peňažných prostriedkov pri tomto type zmlúv o spotrebiteľskom úvere.
- c) Ak zmluva o spotrebiteľskom úvere umožňuje spotrebiteľovi vo všeobecnosti čerpať peňažné prostriedky ľubovoľne, ale ukladá medzi rôznymi spôsobmi čerpania peňažných prostriedkov obmedzenie, ak ide o výšku a čas, výška spotrebiteľského úveru sa považuje za vyčerpanú najskorším dátumom dohodnutým v zmluve o spotrebiteľskom úvere a v súlade s týmto obmedzením čerpania.
- d) Ak neexistuje pevný splátkový kalendár, predpokladá sa, že
  1. úver sa poskytuje na obdobie jedného roka a
  2. úver sa splatí v dvanástich rovnakých splátkach a v mesačných intervaloch.
- e) Ak existuje pevný splátkový kalendár, ale výška splátok je flexibilná, výška každej splátky sa považuje za najnižšiu, akú zmluva ustanovuje.
- f) Ak sa nedohodne inak a ak sa v zmluve o spotrebiteľskom úvere dohodne viac ako jeden dátum splatnosti, spotrebiteľský úver má byť k dispozícii a splátky sa majú platiť k najskoršiemu dátumu dohodnutému v zmluve o spotrebiteľskom úvere.
- g) Ak sa nedohodla maximálna výška úveru, za maximálnu výšku sa považuje 1 500 eur.
- h) Ak sa na obmedzený čas alebo pre obmedzenú čiastku ponúkajú rôzne úrokové sadzby spotrebiteľského úveru a poplatky spotrebiteľského úveru, za príslušnú úrokovú sadzbu a poplatky sa považuje najvyššia úroková sadzba spotrebiteľského úveru a poplatky za celkovú dobu trvania zmluvy o spotrebiteľskom úvere.
- i) Ak ide o zmluvy o spotrebiteľskom úvere, pri ktorých sa dohodla fixná úroková sadzba spotrebiteľského úveru na počiatočné obdobie, na ktorého konci sa určí nová úroková sadzba spotrebiteľského úveru, ktorá sa bude následne pravidelne upravovať v súlade s dohodnutým ukazovateľom, vychádza výpočet ročnej percentuálnej miery z predpokladu, že na konci obdobia s fixnou úrokovou sadzbou spotrebiteľského úveru je úroková sadzba spotrebiteľského úveru rovnaká ako v čase výpočtu ročnej percentuálnej miery na základe hodnoty dohodnutého ukazovateľa v tom čase.

**Sadzobník poplatkov** je Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby – občanov. Je to špecifikácia všetkých poplatkov Banky, v súlade s ktorým Banka Dlžníkovi účtuje poplatky za poskytnuté služby vykonané spôsobom stanoveným v týchto Obchodných podmienkach.

**Spoludlžník** je osoba a/alebo osoby, s ktorými Banka uzatvorila Zmluvu a ktorá je ako Spoludlžník označená v Zmluve, alebo osoba, ktorá vstúpi do postavenia tejto osoby a ktorá je povinná plniť záväzky uvedené v Zmluve, najmä splácať Úver spolu s príslušenstvom a poplatkami.

**Termín splatnosti Úveru** je konečný termín splatnosti Úveru dohodnutý v Zmluve.

**Účel úveru** je účel, na ktorý je Dlžník povinný poskytnutý Úver použiť.

**Účet Dlžníka** je účet určený Dlžníkom, uvedený v Zmluve, v ktorého prospech Banka poskytne Úver.

**Úver** sú peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytne Dlžníkovi na základe Zmluvy a ktoré je Dlžník povinný vrátiť Banke podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, Obchodných podmienkach a VOP.

**Úverový účet** je interný účet Banky, ktorý Banka vedie každému Dlžníkovi a na ťarchu resp. v prospech ktorého sa zúčtovávajú všetky splátky, ako aj všetky poplatky, úroky a iné pohľadávky Banky voči Dlžníkovi z titulu Úveru.

**Úverový limit** predstavuje maximálnu sumu, ktorú je Dlžník oprávnený podľa Zmluvy čerpať.

**VOP** sú Všeobecné obchodné podmienky Banky.

**VPP-ŽP** sú Všeobecné poisťné podmienky pre životné poistenie - Všeobecná časť.

**Výpis** je prehľad obrátov z Úverového účtu, ktorý obsahuje informácie o pohyboch na jeho Úverovom účte zriadenom v Banke, ktorý Banka vyhotovuje a doručuje Dlžníkovi po skončení kalendárneho mesiaca, ak nie je dohodnuté inak.

**Zákon o spotrebiteľských úveroch** sa rozumie zákon č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Zmluva** je úverová zmluva o spotrebiteľskom úvere, na základe ktorej je poskytnutý Úver, uzatvorená medzi Bankou a Dlžníkom a Spoludlžníkom.

**Zverejnenie** je sprístupnenie dokumentu alebo informácie vo verejne prístupných prevádzkových priestoroch Banky, a/alebo na internetovej stránke Banky [www.csob.sk](http://www.csob.sk), a/alebo inou, po úvahe Banky vhodnou formou, čím dokument a/alebo informácia nadobúda účinky v ňom uvedené voči Dlžníkovi.

**Žiadosť** znamená žiadosť o poskytnutie Úveru.

**Žiadosť o čerpanie** znamená písomnú žiadosť Dlžníka o čerpanie Úveru v zmysle Zmluvy.

### 3. Úverový limit, jeho výška, Účel a Čerpanie Úveru

3.1 Banka poskytne Dlžníkovi po splnení podmienok stanovených v Zmluve peňažné prostriedky formou Úveru do výšky Úverového limitu dohodnutého v Zmluve. Úver môže byť poskytnutý ako účelový (na účel špecifikovaný v Zmluve) alebo ako bezúčelový (bez uvedenia účelu v Zmluve).

3.2 Banka poskytne Dlžníkovi peňažné prostriedky alebo ich časť až do výšky Úverového limitu v Deň čerpania, resp. počas Obdobia čerpania, ktorý/é je dohodnutý/é v Zmluve, ak boli splnené všetky podmienky uvedené v Zmluve,

**Československá obchodná banka, a. s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

vrátane preukázania vzniku zabezpečenia v prospech Banky, pokiaľ sa Úver poskytuje ako zabezpečený; a zároveň ak nenastali okolnosti, ktoré oprávňujú Banku neumožniť Čerpanie Úveru.

- 3.3 Spôsob čerpania Úveru je dohodnutý v Zmluve. Banka povolí čerpanie Úveru po splnení podmienok stanovených v Obchodných podmienkach a v Zmluve. Pred Čerpaním Úveru predkladá Dlžník Banke:
- pri účelovom Úvere dokumenty, ktoré dokladajú čerpanie úveru v súlade s dohodnutým Účelom. Za dokumenty preukazujúce účel sa považujú najmä:
    - kúpna zmluva, zmluva o dielo, zmluva o prevode vlastníctva bytu
    - faktúra, resp. daňový doklad
    - doklad z elektronickej registračnej pokladne o zaplatení hotovosti za tovar alebo služby
    - výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo Dlžníka.
  - v prípade, ak v Zmluve je dohodnutý spôsob Čerpania Úveru postupne, Banka povolí Čerpanie Úveru alebo jeho časti na základe Žiadosti o čerpanie. Banka je oprávnená požadovať, aby Žiadosť o čerpanie bola vyhotovená na formulári Banky a obsahovala všetky náležitosti podľa tohto formulára. Žiadosť o čerpanie zároveň predstavuje žiadosť Dlžníka na pripísanie celej sumy Úveru, resp. jeho časti v zmysle Zmluvy na účet určený Dlžníkom a musí obsahovať podpis Dlžníka. Prílohou Žiadosti pri účelovom Úvere sú doklady preukazujúce Účel úveru. Iba Dlžník je oprávnený požiadať o Čerpanie Úveru, resp. jeho časti.

#### 4. Úročenie a poplatky

- 4.1 Vyčerpaný a nesplatený Úver sa úročí pevnou úrokovou sadzbou dohodnutou v Zmluve. Dlžník sa zaväzuje uhradiť príslušný úrok v súlade so Zmluvou a s ustanoveniami týchto Obchodných podmienok.
- 4.2 Ak nastane omeškanie so zaplatením akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy, je Banka oprávnená účtovať z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške, ktorú Banka Zverejňuje v prevádzkových priestoroch Banky prístupných verejnosti a na internetovej stránke Banky: [www.csob.sk](http://www.csob.sk). Splátky istiny Úveru po termíne splatnosti sa budú naďalej úročiť úrokovou sadzbou uvedenou v Zmluve a k nej navyše sa môžu úročiť aj sadzbou úroku z omeškania. Úroky a poplatky, ako aj ďalšie záväzky súvisiace so Zmluvou neuhradené v termínoch ich splatnosti sa budú úročiť len sadzbou úroku z omeškania.
- 4.3 Úrok aj úrok z omeškania sa bude vypočítavať a účtovať
- v Období čerpania na báze roka s 360 dňami a mesiaca so skutočným počtom kalendárnych dní;
  - v Období splácania s anuitným spôsobom splácania na báze roka s 360 dňami a mesiaca s 30 dňami;
  - v Období splácania s oddeleným splácaním istiny a úrokov na báze roka s 360 dňami a mesiaca so skutočným počtom kalendárnych dní.
- 4.4 Jednotlivé náklady súvisiace s Úverom a s uzavretím Zmluvy sú presne špecifikované v platnom Sadzovníku poplatkov. Patria k nim najmä poplatok za poskytnutie Úveru a poplatok za správu Úverového účtu.

#### 5. Splácanie

- 5.1 Dlžník/Spoludlžník spláca Úver spôsobom dohodnutým v Zmluve.
- 5.2 Poskytnutý Úver spolu s Príslušenstvom, je Dlžník povinný vrátiť Banke v splátkach a Dňoch splatnosti dohodnutých v Zmluve.
- 5.3 V Období čerpania spláca Dlžník len úroky z vyčerpaných peňažných prostriedkov, a to v pravidelných mesačných splátkach.
- 5.4 Ak sa nevyčerpá dohodnutá suma Úverového limitu v plnej výške, Banka výšku mesačnej splátky/Anuitnej splátky dohodnutú v Zmluve príslušne zníži na základe skutočnej výšky čerpanej sumy Úveru a túto skutočnosť oznámi Dlžníkovi formou Oznámenia Banky o nedočerpaní, spolu s oznámením novej výšky ročnej percentuálnej miery nákladov. Táto zmena je výhradne dôsledkom nedočerpania Úverového limitu zo strany Dlžníka a znamená zníženie výšky dlžnej sumy. Oznámenie o nedočerpaní sa jeho dorúčením Dlžníkovi stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 5.5 Dlžník/Spoludlžník je povinný zabezpečiť ku Dňu splatnosti ktorejkoľvek mesačnej splátky/Anuitnej splátky, alebo inej pohľadávky Banky súvisiacej s Úverom, dostatok peňažných prostriedkov na účte, z ktorého sa Úver spláca, a to najneskôr do konca príslušného Dňa splatnosti. Ak Deň splatnosti nie je pracovný deň, je Dlžník povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti najneskôr do konca pracovného dňa predchádzajúceho dohodnutému Dňu Splatnosti.
- 5.6 Banka informuje Dlžníka o pohyboch a zostatku na jeho Úverovom účte zriadenom v Banke za účelom evidencie jeho Dlžnej čiastky bezplatne nasledovnými spôsobmi:
- v prípade, ak Dlžník Úver spláca z účtu vedenom Bankou, ku ktorému má na základe osobitnej zmluvy uzavretej s Bankou poskytované služby elektronickeho bankovníctva, tak výpisom z Úverového účtu v elektronickej podobe v dohodnutej periodicite, minimálne raz štvrťročne k ultimu kalendárneho štvrťroka alebo
- v prípade, ak Dlžník nemá s Bankou uzavretú osobitnú zmluvu o poskytovaní služieb elektronickeho bankovníctva k účtu, z ktorého Dlžník spláca Úver, tak písomne výpisom z Úverového účtu doručeným poštou štvrťročne k ultimu kalendárneho štvrťroka, ak sa Banka a Dlžník nedohodnú inak.
- Dlžník je oprávnený zmeniť spôsob vyhotovovania a periodicitu vyhotovovania výpisov z Úverového účtu kedykoľvek prostredníctvom služieb elektronickeho bankovníctva alebo osobne na obchodnom mieste Banky formou žiadosti o zmenu výpisov.
- Banka je oprávnená zmeniť spôsob vyhotovovania a periodicitu vyhotovovania výpisov z Úverového účtu v prípade zmeny obchodnej politiky Banky, o čom Dlžníka informuje v poslednom zasielanom výpise z Úverového účtu pred takouto zmenou.

**Československá obchodná banka, a. s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

V prípade splatenia Dlžnej sumy (t.j. Úveru spolu s Príslušenstvom vrátane poplatkov a ostatných dlžných súm s Úverom súvisiacich) Banka Dlžníkovi zašle informáciu o splatení Úveru a stave Úverového účtu písomne poštou v deň nasledujúci po splatení Úveru. Toto oznámenie nahrádza posledný výpis z Úverového účtu v prípade dohodnutej štvrtročnej periodicity vyhotovovania výpisov z Úverového účtu.

- 5.7 V prípade, ak Banka eviduje pohľadávky po splatnosti, obdrží Dlžník túto informáciu prostredníctvom písomného oznámenia.
- 5.8 Dlžník/Spoludlžník má právo kedykoľvek požiadať Banku o výpis z úverového účtu vo forme amortizačnej tabuľky a Banka mu takýto výpis vydá.
- 5.9 Dlžník/Spoludlžník je oprávnený predčasne splatiť Úver vrátane jeho Príslušenstva na základe žiadosti doručenej Banke, a to k dátumu vopred dohodnutému s Bankou, inak ku Dňu splatnosti splátky bezprostredne nasledujúcej po doručení žiadosti o predčasné splatenie Úveru.  
V prípade splatenia časti Úveru pred dohodnutým termínom splatnosti Banka oznámi Dlžníkovi zmenu zmluvných podmienok písomne formou Oznámenia Banky, ktoré sa stáva súčasťou Zmluvy.
- 5.10 Dlžník je oprávnený pri podaní Žiadosti určiť termín prvej mesačnej splátky/Anuitnej splátky maximálne 3 mesiace odo dňa Čerpania Úveru. Za kalendárny mesiac, v ktorom v zmysle Zmluvy nebude splácaná mesačná splátka/Anuitná splátka je Dlžník/Spoludlžník povinný zaplatiť Banke poplatok za vedenie Úverového účtu a ak je Úver poistený, aj poisťné. Nesplatené Anuitné splátky budú rozrátané vo výške Anuitných splátok odo Dňa splácania dohodnutého v Zmluve.
- 5.11 Dlžník je oprávnený písomne požiadať Banku o odklad splátok Úveru počas trvania úverového vzťahu.

## 6. Zabezpečenie

- 6.1 Banka môže vyžadovať pri poskytnutí Úveru na zabezpečenie pohľadávok z Úveru nasledujúce zabezpečovacie prostriedky vrátane ich kombinácie:
- dohoda o zrážkach zo mzdy a z iných príjmov Dlžníka/Spoludlžníka
  - ručenie treťou osobou (ručiteľom/ručiteľmi)
  - záložné právo v prospech Banky
  - vinkulácia životného poistenia v prospech Banky
  - iné formy zabezpečenia.
- 6.2 Konkrétne určenie formy zabezpečenia je uvedené v Zmluve.
- 6.3 V prípade, že hodnota zabezpečenia Úveru počas trvania Zmluvy poklesne alebo stratí na cene, Dlžník je povinný, ak ho Banka vyzve, doplniť zabezpečenia na pôvodný rozsah v zmysle jednotlivých zabezpečovacích nástrojov, a to v lehote 30 dní od doručenia výzvy Banky.

## 7. Podmienky, ktoré je Dlžník/Spoludlžník povinný splniť pred poskytnutím Úveru a po celý čas trvania záväzku zo Zmluvy

- plnenie povinností a záväzkov zo Zmluvy nie je v rozpore s inými jeho povinnosťami alebo záväzkami, či už zákonnými alebo zmluvnými;
- nemá splatné a nezaplatené záväzky voči svojim veriteľom, ktoré by mali negatívny vplyv na jeho schopnosť splniť si svoje záväzky zo Zmluvy, najmä nemá splatné a nezaplatené záväzky voči daňovým úradom, Sociálnej poisťovni, colným úradom a zdravotným poisťovňami;
- informovať Banku o všetkých svojich finančných záväzkoch.

## 8. Záväzky Dlžníka

Dlžník po celý čas trvania Zmluvy, t. j. až do úplného splnenia všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich, je povinný:

- neodkladne informovať Banku o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli akokoľvek negatívne ovplyvniť jeho schopnosť splácať Úver, najmä o zmenách vo svojej finančnej a majetkovej situácii, o úmysle prevziať ďalšie finančné záväzky, založiť, predať alebo previesť svoj majetok v prospech tretích osôb, poskytnúť záruky za záväzky tretích osôb;
- v prípadoch, keď Banka požadovala ako zabezpečenie Úveru vinkuláciu životného poistenia v prospech Banky, riadne platiť poisťné stanovené zmluvou o životnom poistení, poisťnú zmluvu nemeniť bez súhlasu Banky a dať poisťovni súhlas (resp. Plnú moc), aby informovala Banku o prípadných zmenách v poisťnej zmluve alebo vo vzájomných vzťahoch;
- neodkladne informovať Banku o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na zníženie hodnoty zabezpečenia, a doplniť hodnotu zabezpečenia na pôvodný rozsah v súlade s článkom 6;
- predkladať Banke na jej požiadanie, resp. hneď, ako to bude možné, také dokumenty, ktoré môže Banka vyžadovať;
- v prípade, že Banka poskytla Dlžníkovi Úver na Bývanie, Dlžník je povinný v lehote najneskôr do 6 mesiacov odo dňa čerpania Úveru predložiť Banke doklady preukazujúce Účel poskytnutého úveru v zmysle článku 10 týchto Obchodných podmienok. V prípade nesplnenia tohoto záväzku, Banka po uplynutí stanovenej lehoty preradí Úver do kategórie bezúčelových úverov a automaticky zvýši dohodnutú úrokovú sadzbu na úroveň úrokovej sadzby pre bezúčelové úvery, ktorú zvýši o sankčný úrok 2% p.a., o čom bude Dlžníka písomne informovať formou Oznámenia Banky, ktoré je súčasťou Zmluvy.
- v prípade, že Banka poskytla Dlžníkovi Úver na Nákup vozidla, Dlžník je povinný riadne a včas platiť poisťné za poistenie vozidla a v lehote 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy doručiť Banke doklad o zriadení vinkulácie havarijného poistenia vozidla v prospech Banky. V prípade nesplnenia tohto záväzku Banka po uplynutí stanovenej lehoty

**Československá obchodná banka, a. s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

automaticky zvýši zmluvne dohodnutú úrokovú sadzbu o 2%, o čom bude Dlžníka písomne informovať formou Oznámenia Banky, ktoré je súčasťou Zmluvy.

## 9. Oprávnenia Banky

- 9.1 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá znamená či vyvolá podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzatvorená, a ktorá môže podľa posúdenia Banky ohroziť včasné a úplné splnenie záväzkov zo Zmluvy, najmä:
- a) nastane omeškanie so splatením akejkoľvek sumy vyplývajúcej zo Zmluvy voči Banke, resp. z iného vzťahu voči inému subjektu, ktorý mu poskytol úver;
  - b) Dlžník/Spoludlžník sa dostane do omeškania s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám, alebo jeho vyhlásenia sa ukážu ako nepravdivé či nepresné, alebo sa takými stanú, alebo bude porušený ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v Zmluve alebo v Obchodných podmienkach;
  - c) bude porušený ktorýkoľvek zo záväzkov Dlžníka/Spoludlžníka, ku ktorému sa zmluvne zaviazal voči Banke v Zmluve;
  - d) dôjde k negatívnym zmenám v majetkovej a finančnej situácii Dlžníka/Spoludlžníka;
  - e) Banka sa dozvie, že Dlžník/Spoludlžník alebo ručiteľ v Žiadosti poskytol nepravdivé údaje alebo predložil Banke sfaľšované doklady;
  - f) Dlžník použije Úver alebo jeho časť na iný ako dohodnutý Účel úveru;
  - g) Dlžník ukončí zmluvný vzťah medzi ním a Bankou, na základe ktorého Banka vedie účet, prostredníctvom ktorého Dlžník spláca Úver;
- potom je Banka kedykoľvek oprávnená:
- a) obmedziť alebo zastaviť Čerpanie Úveru;
  - b) zablokováť všetky účty Dlžníka vedené v Banke (najmä nevykonávať Dlžníkov príkazy a nevyplácať hotovosť),
  - c) použiť zostatky na účtoch Dlžníka a došlé úhrady na splatenie už splatných záväzkov Dlžníka z titulu Zmluvy (započítanie);
  - d) vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru písomným Oznámením Banky odoslaným Dlžníkovi/Spoludlžníkovi, v ktorom bude deň predčasnej splatnosti oznámený;
  - e) realizovať zabezpečenie Úveru poskytnuté Dlžníkom alebo tretími osobami.
- 9.2 Oprávnenia uvedené v tomto odseku nevyklúčujú ani neobmedzujú použitie ďalších oprávnení, ktoré má Banka podľa platných právnych predpisov alebo Zmluvy.

## 10. Doklady preukazujúce Účel úveru a náležitosti dokladov

### 10.1 Doklady - Účel úveru - Nákup vozidla

kúpna zmluva alebo faktúra

### 10.2 Doklady - Účel úveru - Bývanie

- a) **Nadobudnutie bytu/rodinného domu/rekreačného zariadenia**  
kúpna zmluva s úradne overenými podpismi predávajúcich  
výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo predávajúceho nie starší ako tri mesiace
- b) **Rekonštrukcia/ modernizácia bytu, rodinného domu alebo rekreačného zariadenia:**  
zmluva o dielo (ak je stavba realizovaná dodávateľským spôsobom)  
faktúry, resp. daňové doklady  
stavebné povolenie alebo ohlásenie, pokiaľ rozsah prác tieto povolenia vyžaduje  
výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo niektorého zo žiadateľov k rekonštruovanej nehnuteľnosti  
nie starší ako tri mesiace alebo  
v prípade družstevného bytu nájomná zmluva a súhlas družstva s rekonštrukciou
- c) **Výstavba bytu/domu:**  
zmluva o dielo (ak je stavba realizovaná dodávateľským spôsobom)  
faktúry, resp. daňové doklady  
výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie starší ako tri mesiace  
stavebné povolenie
- d) **Prevod členského podielu v bytovom družstve:**  
zmluva o prevode členských práv  
nájomná zmluva (dohoda o užívaní bytu) prevodcu členských práv s družstvom
- e) **Nadobudnutie družstevného bytu do vlastníctva:**  
kúpna zmluva, resp. zmluva o prevode vlastníctva bytu  
výpis z listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace) so zapísanými jednotlivými bytovými jednotkami, preukazujúci vlastnícke právo družstva - ak neexistuje - tak iný doklad, ktorý hodnoverne preukáže vlastnícke právo družstva k prevádzanej nehnuteľnosti (napr. nájomná zmluva)
- f) **Kúpa stavebného pozemku/garáže:**  
kúpna zmluva s úradne overenými podpismi predávajúcich

Československá obchodná banka, a. s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777

výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie starší ako tri mesiace  
územný plán obce (zóny) alebo stavebné povolenie (dokladuje sa ním, že pozemok je stavebným pozemkom)

**g) Financovanie vybavenia bytu:**

faktúry resp. iný daňový doklad

**h) Vysporiadanie BSM :**

právoplatný rozsudok súdu o rozvoze manželov

právoplatné rozhodnutie súdu o vysporiadaní BSM alebo dohoda o vysporiadaní BSM s úradne overenými  
podpismi

**ch) Vysporiadanie dedičstva:**

Osvedčenie o dedičstve alebo právoplatné uznesenie súdu o dedičstve

**10.3 Náležitosti dokladov k doloženiu Účelu úveru**

- a) Banka bude akceptovať Klientom predložené doklady, spĺňajúce tieto podmienky:
- b) klient predloží všetky doklady naraz a to najneskôr v lehote do 6 mesiacov od dátumu čerpania Úveru
- c) doklad preukazuje zmluvne dohodnutý Účel úveru
- d) doklad spĺňa náležitosti daňového dokladu; Banka neakceptuje zálohovú faktúru alebo zmluvu o budúcej zmluve
- e) doklad je originálom alebo kópiou originálu dokladu overenej úradne alebo pracovníkom Banky
- f) doklad je vystavený v slovenskom jazyku podľa slovenských zákonov, po dohode s Bankou je možné akceptovať i doklady vystavené v zahraničí
- g) doklad je vystavený subjektom, ktorý má príslušné oprávnenie k podnikaniu
- h) minimálna výška dokladu je 100 EUR
- i) pokiaľ klient predloží doklady, na ktorých nie je uvedené meno Klienta, napr. pokladničné doklady, Banka ich akceptuje do výšky 50% schváleného limitu Úveru, maximálne do výšky 5000 EUR
- j) maximálne 1000 EUR z poskytnutého limitu Úveru na Bývanie je možné čerpať bezúčelovo, t.j. klient do tejto výšky nemusí účel dokladovať

**11. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmenu Zmluvy je možné dohodnúť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k Zmluve, ak v Zmluve alebo Obchodných podmienkach nie je dohodnuté inak. Pohľadávka Banky vyplývajúca zo Zmluvy zaniká splatením všetkých peňažných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy (vrátane predčasného splatenia Úveru).
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie akýchkoľvek písomností platí, že sa doručujú na adresu uvedenú v Zmluve pri označení zmluvných strán, ak sa Banka a druhá zmluvná strana nedohodnú inak. V prípade nevyzdvihnutia písomností alebo odmietnutia ich prijatia sa uplatní fikcia doručenia, a to za týchto podmienok:
  - a) ak je písomnosť zasielaná Bankou ako obyčajná zásielka, považuje sa za doručenie na 5. pracovný deň po odoslaní;
  - b) ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená Banke. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať písomnosť.
- 11.3 Banka je oprávnená tieto Obchodné podmienky aktualizovať, zmeniť alebo úplne nahradiť, a to v prípade zmeny na trhu poskytovania spotrebiteľských úverov, inej podstatnej zmeny na kapitálových trhoch alebo v prípade zmeny príslušných právnych predpisov. O tejto zmene Banka informuje Dlžníka/Spoludlžníka spravidla vo Výpise, ako aj zverejnením v prevádzkových priestoroch Banky prístupných verejnosti a na internetovej stránke Banky: [www.csob.sk](http://www.csob.sk). Dlžník/ Spoludlžník je povinný sa oboznámiť s aktualizovanými Obchodnými podmienkami a VOP. V prípade, že Dlžník/Spoludlžník neprejaví do 30 kalendárnych dní po Zverejnení aktualizovaných Obchodných podmienok výslovný písomný nesúhlas s ich obsahom jeho doručením Banke, stáva sa znenie Obchodných podmienok záväzným pre uzavretý zmluvný vzťah ako zmena jeho pôvodne dohodnutých podmienok s účinnosťou odo dňa uvedeného v príslušnej aktualizácii Obchodných podmienok.
- 11.4 Dlžník/Spoludlžník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy, resp. odo dňa kedy sú mu doručené zmluvné podmienky, ak tento deň nastane neskôr. Ak Dlžník/Spoludlžník uplatní právo odstúpiť od Zmluvy, je povinný zaplatiť Banke istinu a úroky odo dňa Čerpania Úveru do dňa splatenia istiny Úveru bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po zaslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy Banke. Výška úroku za deň sa vypočíta na báze roka s 360 dňami a mesiacom so skutočným počtom kalendárnych dní. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí Dlžník/Spoludlžník zaslať na Adresu písomne, a to najneskôr v posledný deň uvedenej lehoty.
11. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01.09.2011 a nahrádzajú Obchodné podmienky pre ČSOB spotrebiteľské úvery zo dňa 15.12.2010.

**Československá obchodná banka, a. s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

ČSOB LINKA 24: 0850 111 777