

ŽIADATEĽ

Priezvisko Meno Titul
Telefón Mobil E-mail

ŽIADOSŤ O VYHOTOVENIE

Interného odhadu iba pre potrebu ČSOB k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o úvere Protokolu o stave stavby na čerpanie úveru pri výstavbe/rekonštrukcii Expres

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI

Byt, samostatný pozemok, jednoduchý nebytový priestor Rodinný dom, rekreačná nehnuteľnosť, súbor pozemkov Iná nehnuteľnosť:
Mesto Katastrálne územie
Ulica Súpisné číslo

PODKLADY NA VYHOTOVENIE INTERNÉHO ODHADU

Dokončený byt

- Výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností použiteľný na právne účely (nie starší ako 3 mesiace)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Doklad o nadobudnutí (Zmluva o prevode bytu do vlastníctva, kúpna zmluva, Zmluva o budúcej zmluve...)
- Potvrdenie o veku stavby (vydáva správca objektu)
- Pôdorys bytu

Rozostavaný byt

- Výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností, použiteľný na právne účely so zapísaným bytom (nie starší ako 3 mesiace)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Zmluva o výstavbe
- Pôdorys bytu

Pozemok

- Výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností použiteľný na právne účely (nie starší ako 3 mesiace)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán (v prípade zmien oproti údajom v liste vlastníctva)
- Územnoplánovacia informácia (Ak je pozemok na liste vlastníctva definovaný inak ako zastavaná plocha alebo záhrady)

Rozostavaná stavba

- Výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností použiteľný na právne účely (nie starší ako 3 mesiace)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán so zakreslením rozostavanej stavby, ak stavba ešte nie je zapísaná na liste vlastníctva
- Stavebné povolenie
- Projektová dokumentácia - časť architektúra (pôdorysy podlaží, rezy a pohľady)

Dokončená stavba

- Výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností použiteľný na právne účely (nie starší ako 3 mesiace)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán (v prípade zmien oproti údajom v liste vlastníctva)
- Projektová dokumentácia - časť architektúra (pôdorysy podlaží, rezy a pohľady)
- Kolaudačné rozhodnutie

Doplňujúce podklady

- Starší znalecký posudok (ak je k dispozícii)

POTREBNÉ DOKLADY NA VYHOTOVENIE PROTOKOLU O STAVE STAVBY

Orientačné náklady stavby alebo rozpočet nákladov stavby (ak ešte nebol predložený)

Doklad o zaplatení poplatku podľa Sadzobníka ČSOB

POPLATOK

Číslo účtu (Ako variabilný symbol sa používa rodné číslo.) Suma v EUR

Klientsky poradca prehlasuje, že prekontroloval všetky podklady nutné pre vykonanie interného odhadu pre konkrétny typ nehnuteľnosti. Uvedené podklady žiadateľ osobne odovzdá znalcovi banky pri obhliadke nehnuteľnosti.

Za ČSOB prevzal:

V dňa

Meno a priezvisko a podpis klientskeho poradcu ČSOB

Podpis žiadateľa

Pobočka: Tel. č.: