

# ŽIADOSŤ O UZATVORENIE ZMLUVY O ÚVERE

(hypotekárneho typu)



Vážený klient,

teší nás Váš záujem o úvery z našej ponuky. V predchádzajúcich rokovaniach sme sa oboznámili s Vaším zámerom a teraz by sme si Vás dovolili požiadať o vyplnenie tejto žiadosti a upresnenie príslušných údajov. Naši klientski poradcovia Vám radi pomôžu s prípravou podkladov.

Vaša ČSOB

Typ úveru	<input type="text"/>	Expres spracovanie	<input type="text"/>
Pobočka	<input type="text"/>	Tel. kontakt na pobočku	<input type="text"/>
Spracovateľ úveru	<input type="text"/>	Osobné číslo	<input type="text"/>
Získateľ úveru	<input type="text"/>	Osobné číslo	<input type="text"/>

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KLIENTOVI

ÚDAJE O KLIENTOVI	1. klient	2. klient	3. klient	4. klient
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno				
Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Štátna príslušnosť				
Najvyššie vzdelanie				
Rodinný stav				
BSM				
Trvalé bydlisko: ulica				
obec/mesto				
PSČ				
Trvalé bydlisko od (rok)				
Spôsob bývania				
Názov zamestnávateľa				
Miesto výkonu zamestnania				
Typ zamestnávateľa				
Typ zamestnania				
Telefón: zamestnanie				
domov				
mobil				
E-mail				
Súčasný zamestnanie od				
Živnostenské oprávnenie				
Počet členov domácnosti				
z toho dospelí / nezaop. deti do 26 rokov				

## B. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZÁMERE KLIENTA

### 1. ÚDAJE O ÚVERE

Typ úveru	<input type="text"/>	Typ úrokovej sadzby	<input type="text"/>
Typ služby	<input type="text"/>	Obdobie čerpania 6-18-24 mes.	<input type="text"/>
Účel úveru	<input type="text"/>	Spôsob čerpania	<input type="text"/>
Výška úveru v .....	<input type="text"/>	Typ splátky	<input type="text"/>
z toho neúčelová časť/ iný účel v .....	<input type="text"/>	Dátum splátok	<input type="text"/>
Dĺžka úveru v rokoch	<input type="text"/>	Mimoriadna splátka úveru v .....	<input type="text"/>
			Dátum <input type="text"/>

**2. INVESTIČNÝ ZÁMER KLIANTA**

<b>Vlastné zdroje v .....</b>		<b>Cudzie zdroje v .....</b>	
Preinvestované		Iný úver od ČSOB	
Hotovosť		Úver od stavebnej sporiteľne	
Stavebné sporenie		Iný úver / pôžička	
Vlastné výkony		Ostatné	
Budúce vlastné výkony		Požadovaný úver	
Zaplatené zálohy			
Ostatné		<b>Investičný zámer v .....</b>	

**3. POPIS OBJEKTU ÚVERU**

Prvý objekt úveru	
Ďalší objekt úveru	

**4. NEHNUTEĽNOSŤ ZABEZPEČUJÚCA ÚVER**

		Poistenie
Prvá nehnuteľnosť		
Ďalšia nehnuteľnosť		

**5. SPROSTREDKOVANIE BANKOPOISTENIA V ČSOB POISŤOVNI**

Bankopoistenie				
----------------	--	--	--	--

**C. ÚDAJE O VÝDAVKOCH A ZÁVÄZKOKH KLIANTA****1. PRIEMERNÉ MESAČNÉ VÝDAVKY V .....**

<b>Druh výdavku</b>	<b>1. klient</b>	<b>2. klient</b>	<b>3. klient</b>	<b>4. klient</b>
Splátky úverov, pôžičiek				
Leasing				
Životné poistenie				
Iné poistenie				
Výživné				
Ostatné				

**2. ÚVEROVÉ LIMITY KREDITNÝCH KARIET A KONTOKORENTOV V .....**

Kreditné karty				
Kontokorenty				

**3. MAJETKOVÉ PODIELY (viac ako 50% a súčasne klient dokladuje príjem z tejto spoločnosti)**

Názov spoločnosti;				
IČO; percentuálny podiel				

**D. POZNÁMKY**

## E. SÚHLAS SO SPRACOVANÍM ÚDAJOV

Klient súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov, najmä všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých klientovi, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu banka z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečení, ktoré klient poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o bonite a dôveryhodnosti klienta z hľadiska splácania záväzkov klienta, a to vrátane údajov získaných bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto obchodov, v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“).

Klient taktiež súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím svojich osobných údajov v rozsahu vymedzenom platnými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení a zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ďalej v rozsahu, v akom sú tieto uvedené, resp. vyplývajú zo záväzkového vzťahu medzi klientom a bankou, ako aj v rozsahu osobných údajov, ktoré banka získala v súvislosti s rokovaním s klientom o uzavretí obchodu. Účel spracúvania osobných údajov klienta, podmienky ich získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách. Subjektmi, ktorým banka poskytne, za predpokladu, že jej takáto povinnosť vyplýva či vyplynie z platne uzavretej zmluvy alebo zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu, takéto údaje a informácie o klientovi, sú: podnik pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, ďalej subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií, Národnej banke Slovenska, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.

Klient berie na vedomie, že podnikom pomocných bankových služieb na účely uzatvárania a vykonávania úverových obchodov s klientmi je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s. r. o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len „SBCB“), ktorá zabezpečuje vzájomné informovanie sa bánk o bonite, dôveryhodnosti a platobnej disciplíne ich Klientov a na tento účel získava a zhromažďuje údaje od bánk, pobočiek zahraničných bánk, zabezpečuje ich spracovanie a prevádzkuje Spoločný register bankových informácií vytvorený na základe týchto údajov ako prevádzkovateľ v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a Zákona o bankách. Subjektmi poverenými spracúvaním údajov o klientovi, vrátane osobných údajov klienta, v mene SBCB sú: (i) CCB – Czech Credit Bureau, a. s., IČO 26 21 22 42, so sídlom Sokolovská č. p. 192, č. o. 79, 117 19 Praha 8, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B., vložka 6853, (ďalej len „CCB“); (ii) SBCB; (iii) CENTRALE RISCHI FINANZIARIA CRIF S.p.A, so sídlom Via Lame 15, 40122 Bologna, Taliansko, zapísaná v Obchodnom registri mesta Bologna pod číslom 03847620378 (ďalej len „CRIF“). Klient ďalej berie na vedomie, že krajinami cezhraničného toku jeho osobných údajov podľa Zákona o ochrane osobných údajov sú Talianska republika a Česká republika a súhlasí, aby aj uvedené subjekty – SBCB, CCB a CRIF – spracúvali údaje o jeho osobe vrátane osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a účeloch.

Klient ďalej súhlasí, že banka je oprávnená, pokiaľ jej to umožňuje platne uzavretá zmluva, zákon či iný všeobecne záväzný právny predpis, získať údaje a informácie tak o klientovi, vrátane osobných údajov za zákonom stanovených podmienok od podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, ďalej od Národnej banky Slovenska, ako aj od bánk a pobočiek zahraničných bánk, tak ako sú tieto definované Zákonom o bankách.

Tento súhlas klient udeľuje na lehotu od začatia rokovania o uzavretí obchodu do piatich rokov nasledujúcich odo dňa skončenia účinnosti uzavretej zmluvy/obchodu medzi bankou a klientom, a to i v prípade predčasného skončenia uzavretej zmluvy/obchodu. V prípade, že k uzavretiu zmluvy/obchodu nedôjde, lehota udeleného súhlasu uplynie do piatich rokov odo dňa nasledujúceho po dni podania písomnej žiadosti o uzavretie zmluvy/obchodu klientom. Ustanovenia Obchodných podmienok ČSOB (Československej obchodnej banky, a. s.), v časti „Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov“ sú súčasťou tohto súhlasu klienta a ich ustanovenia sa použijú primerane. Klient berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že tento súhlas je neodvolateľný počas vyššie uvedenej lehoty jeho udelenia. Podmienkou odvolania súhlasu zo strany klienta môže byť však preukázateľná klientova vedomosť o tom, že banka ako prevádzkovateľ informačného systému spracúva jeho osobné údaje iným spôsobom, než ako určujú všeobecne záväznú právne predpisy, platne uzavretá zmluva s bankou, tento „Súhlas“ klienta či iný dokument obsahujúci súhlas klienta so spracúvaním jeho osobných údajov, k podpisu ktorého došlo zo strany klienta, či už v súvislosti so vstupom klienta do zmluvného vzťahu s bankou, alebo aj skôr, v štádiu rokovania o uzavretí obchodu, bez ohľadu na to, či k jeho uzavretiu došlo.

Súhlas s poskytnutím údajov z informačného systému Sociálnej poisťovne

Dobrovoľne súhlasím s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava poskytla moje osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či som zamestnaný, u akého zamestnávateľa a na základe akého pracovnoprávneho vzťahu, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či som poberateľom invalidného dôchodku, Banke a Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO 35 869 810, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len „SBCB“) a aby Banka poskytla Sociálnej poisťovni a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu s Bankou. Súhlas udeľujem na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázateľného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený. Vyhlasujem, že som si vedomý svojich práv dotknutej osoby v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Súhlasy so spracovaním mojich osobných údajov, v prípade uzavretia úverovej zmluvy, ktoré sú uvedené v iných častiach zmluvnej dokumentácie, ostávajú nedotknuté.

## F. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a presné a beriem na vedomie, že banka je oprávnená takto zhromaždené údaje spracúvať v súlade s platnými právnymi predpismi, ako aj v súlade so zmluvnými a obchodnými podmienkami. Zaväzujem sa bezodkladne informovať banku o všetkých zmenách, týkajúcich sa výšky uvedených skutočností, a to po celý čas trvania obchodného vzťahu s bankou. Čestne vyhlasujem, že nebol voči mne za posledných 5 rokov podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyhlásený konkurz alebo zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku, ani nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo vyrovnávacie konanie alebo akékoľvek súdne konanie, vrátane exekučného. Nie som v likvidácii, nemám nedoplatky voči daňovému úradom, colným úradom a Sociálnej poisťovni a iným subjektom. Potvrďujem, že som bol obznanený s tým, že poskytnutie osobných údajov o vzdelaní a o druhu bývania je dobrovoľné, ale potrebné na riadne dosiahnutie účelu spracúvania osobného údajá a zároveň svojim podpisom potvrdzujem, že som si prečítal Všeobecné obchodné podmienky ČSOB, s ich ustanoveniami súhlasím a beriem ich na vedomie.

Vyhlasujem, že som/nie som\* osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35 ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“). Zároveň vyhlasujem, že beriem na vedomie, že v prípade, ak banka zistí nepravdivosť tohto vyhlásenia, je banka oprávnená v zmysle § 35 ods. 1 zákona o bankách vyhlásiť okamžitú splatnosť celej dlžnej sumy ku dňu, keď sa banka dozvedela o nepravdivosti tohto vyhlásenia, vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu úveru

Fyzické osoby s osobitným vzťahom k banke sú: Členovia predstavenstva ČSOB, Členovia dozornej rady ČSOB, Členovia predstavenstva KBC, Manžel/manželka, deti, rodičia člena predstavenstva ČSOB SR, Manžel/manželka, deti, rodičia člena dozornej rady ČSOB SR, Členovia Bankovej rady NBS, Externý audítor vykonávajúci audit v ČSOB SR, Členovia predstavenstva iných bánk pôsobiacich na Slovensku, Hypotekárny správca ČSOB SR a zástupca hypotekárneho správcu ČSOB SR.

som/nie som*	som/nie som*	som/nie som*	som/nie som*
Klient č. 1	Klient č. 2	Klient č. 3	Klient č. 4

\*nehodiace sa preškrtnite

Súčasne beriem na vedomie, že v prípade, ak banka zistí, že som v tejto žiadosti uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje alebo nespĺnil povinnosť neodkladne informovať banku o všetkých zmenách, ktoré v tejto súvislosti nastali, bude moje konanie posudzované zo strany banky ako podstatné porušenie podmienok na poskytnutie úveru.

<input type="text"/>	dňa	<input type="text"/>	Kompletná žiadosť odovzdaná dňa	<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Podpis 1. klienta		Podpis 2. klienta	Podpis 3. klienta	Podpis 4. klienta

Totožnosť overil podľa:\*

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

\* číslo OP; u cudzincov číslo cestovného pasu

Meno	<input type="text"/>	Funkcia	<input type="text"/>	Dňa	<input type="text"/>	Podpis	<input type="text"/>
------	----------------------	---------	----------------------	-----	----------------------	--------	----------------------